

**wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot  
 Bausparkasse AG  
 Wüstenrotstraße 1  
 71638 Ludwigsburg  
 Tel.: +49 7141 16-1  
 www.wuestenrot.de

Aktionär:  
 Wüstenrot & Württembergische AG (100 %)

Die Wüstenrot Bausparkasse AG (BSW) ist die älteste private Bausparkasse Deutschlands und seit April 2017 die erste Bausparkasse mit Pfandbrieflizenz. Die Wüstenrot Bausparkasse AG ist Teil des Geschäftsfelds BausparBank der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe (W&W). Die W&W-Gruppe versteht sich als der Vorsorge-Spezialist für die vier Bausteine moderner Vorsorge: Absicherung, Wohneigentum, Risikoschutz und Vermögensbildung. Die BSW wurde 1921 als „Gemeinschaft der Freunde“ im Dorf Wüstenrot bei Heilbronn gegründet und hat als Erfinderin des Bausparens einer breiten Bevölkerung den Traum vom eigenen Zuhause ermöglicht. Neben dem kollektiven Bausparen refinanziert sie sich seit April 2017 auch durch Pfandbriefe. Attraktive Bauspartarife und Darlehensangebote, schnelle Kreditentscheidungen sowie zuverlässiger Service machen Wüstenrot heute zur zweitgrößten privaten Bausparkasse in Deutschland.

|                |                    |               |                  |               |
|----------------|--------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>Rating:</b> | Hypothekendarlehen | Ausblick      | Senior Unsecured | Ausblick      |
| S&P            | <b>AAA</b>         | <b>stabil</b> | <b>A-</b>        | <b>stabil</b> |

| Ausgewählte Finanzdaten <sup>1)</sup>   | 2016<br>in Mio. € | 2015<br>in Mio. € |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Bilanzsumme</b>  | 9.456             | 11.708            |
| <b>Hypothekenbestand</b>  | 6.586             | 7.114             |
| Wohnungskredite   | 6.573             | 7.099             |
| gewerbliche Kredite   | 13                | 15                |
| davon Ausland   | 2                 | 2                 |
| <b>Hypothekendarlehen Neugeschäft</b>   | 397               | 183               |
| Wohnungskredite   | 397               | 183               |
| gewerbliche Kredite   | 0                 | 0                 |
| davon Ausland   | 0                 | 0                 |
| <b>Staatsdarlehen Bestand</b>   | 997               | 1.405             |
| davon Ausland   | 771               | 1.052             |
| <b>Staatsdarlehen Neugeschäft</b>   | 120               | 115               |
| davon Ausland   | 120               | 115               |
| <b>Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)</b> | 3.069             | 4.158             |
| Hypothekendarlehen  | 2.485             | 3.369             |
| Öffentliche Pfandbriefe   | 0                 | 5                 |
| sonstige Schuldverschreibungen  | 584               | 784               |
| <b>Umlaufende Jumbo-Emissionen</b>  | 0                 | 0                 |
| <b>Umlaufende Benchmark-Emissionen</b>  | 0                 | 0                 |
| <b>Aufgenommene Refinanzierungsmittel</b>                                       | 272               | 301               |
| Hypothekendarlehen  | 67                | 156               |
| sonstige Schuldverschreibungen  | 0                 | 0                 |
| Schuldscheine   | 205               | 145               |
| nachrangige Verbindlichkeiten   | 0                 | 0                 |
| <b>Eigenmittel laut Bilanz insgesamt</b>  | 446               | 521               |
| Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)  | 350               | 350               |
| Genusssrechtskapital  | 29                | 29                |
| nachrangige Verbindlichkeiten   | 67                | 142               |
| <b>Zinsüberschuss</b>   | -17               | 89                |
| <b>Verwaltungsaufwand</b>   | -92               | -94               |
| <b>Betriebsergebnis vor Risikovorsorge</b>                                      | -109              | 6                 |
| <b>Risikovorsorge<sup>2)</sup></b>  | 127               | 1                 |
| <b>Betriebsergebnis nach Risikovorsorge</b>                                     | 18                | 7                 |
| <b>Jahresüberschuss<sup>3)</sup></b>  | 17                | 7                 |

<sup>1)</sup> Finanzdaten aus der Bilanz der Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank vor Teilbetriebsübergang, Eintragung des Übergangs im Handelsregister am 19.4.2017

<sup>2)</sup> Unter Berücksichtigung des Ergebnisses aus Finanzanlagen sowie Zuführungen zum Fonds für allg. Bankrisiken gem. § 340g HGB

<sup>3)</sup> Vor aufgrund des bestehenden Gewinnabführungsvertrags an die W&W AG abzuführenden Gewinnen/auszugleichenden Verlusten

**Präsenz in elektronischen Medien:** Bloomberg: WBPF

**Ansprechpartner:**

Thomas Arendt, Abteilungsleiter Treasury  
 Frank Boetzer, Leiter Funding & Liquidity  
 Frank Retzmann, Funding

Tel.: +49 7141-16-754638  
 Tel.: +49 7141-16-755665  
 Tel.: +49 7141-16-752848

thomas.arendt@wuestenrot.de  
 frank.boetzer@wuestenrot.de  
 frank.retzmann@wuestenrot.de