



# wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot  
Bausparkasse AG  
Wüstenrotstraße 1  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 7141 16-1  
www.wuestenrot.de

Aktionär:  
Wüstenrot & Württembergische AG (100 %)

Die Wüstenrot Bausparkasse AG (BSW) ist die älteste private Bausparkasse Deutschlands und seit April 2017 die erste Bausparkasse mit Pfandbrieflizenz. Die Wüstenrot Bausparkasse AG ist Teil des Geschäftsfelds BausparBank der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe (W&W). Die W&W-Gruppe versteht sich als der Vorsorge-Spezialist für die vier Bausteine moderner Vorsorge: Absicherung, Wohneigentum, Risikoschutz und Vermögensbildung. Die BSW wurde 1921 als „Gemeinschaft der Freunde“ im Dorf Wüstenrot bei Heilbronn gegründet und hat als Erfinderin des Bausparens einer breiten Bevölkerung den Traum vom eigenen Zuhause ermöglicht. Neben dem kollektiven Bausparen refinanziert sie sich seit April 2017 auch durch Pfandbriefe. Attraktive Bauspartarife und Darlehensangebote, schnelle Kreditentscheidungen sowie zuverlässiger Service machen Wüstenrot heute zur zweitgrößten privaten Bausparkasse in Deutschland.

<b>Rating:</b>	Hypothekendarlehen	Ausblick	Senior Unsecured	Ausblick
S&P	<b>AAA</b>	<b>stabil</b>	<b>A-</b>	<b>stabil</b>

Ausgewählte Finanzdaten <sup>1)</sup>	2016 in Mio. €	2015 in Mio. €
<b>Bilanzsumme</b>	9.456	11.708
<b>Hypothekenbestand</b>	6.586	7.114
Wohnungskredite	6.573	7.099
gewerbliche Kredite	13	15
davon Ausland	2	2
<b>Hypothekendarlehen Neugeschäft</b>	397	183
Wohnungskredite	397	183
gewerbliche Kredite	0	0
davon Ausland	0	0
<b>Staatsdarlehen Bestand</b>	997	1.405
davon Ausland	771	1.052
<b>Staatsdarlehen Neugeschäft</b>	120	115
davon Ausland	120	115
<b>Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)</b>	3.069	4.158
Hypothekendarlehen	2.485	3.369
Öffentliche Pfandbriefe	0	5
sonstige Schuldverschreibungen	584	784
<b>Umlaufende Jumbo-Emissionen</b>	0	0
<b>Umlaufende Benchmark-Emissionen</b>	0	0
<b>Aufgenommene Refinanzierungsmittel</b>	272	301
Hypothekendarlehen	67	156
sonstige Schuldverschreibungen	0	0
Schuldscheine	205	145
nachrangige Verbindlichkeiten	0	0
<b>Eigenmittel laut Bilanz insgesamt</b>	446	521
Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)	350	350
Genusssrechtskapital	29	29
nachrangige Verbindlichkeiten	67	142
<b>Zinsüberschuss</b>	-17	89
<b>Verwaltungsaufwand</b>	-92	-94
<b>Betriebsergebnis vor Risikovorsorge</b>	-109	6
<b>Risikovorsorge<sup>2)</sup></b>	127	1
<b>Betriebsergebnis nach Risikovorsorge</b>	18	7
<b>Jahresüberschuss<sup>3)</sup></b>	17	7

<sup>1)</sup> Finanzdaten aus der Bilanz der Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank vor Teilbetriebsübergang, Eintragung des Übergangs im Handelsregister am 19.4.2017

<sup>2)</sup> Unter Berücksichtigung des Ergebnisses aus Finanzanlagen sowie Zuführungen zum Fonds für allg. Bankrisiken gem. § 340g HGB

<sup>3)</sup> Vor aufgrund des bestehenden Gewinnabführungsvertrags an die W&W AG abzuführenden Gewinnen/auszugleichenden Verlusten

**Präsenz in elektronischen Medien:** Bloomberg: WBPF

**Ansprechpartner:**

Thomas Arendt, Abteilungsleiter Treasury  
Frank Boetzer, Leiter Funding & Liquidity  
Frank Retzmann, Funding

Tel.: +49 7141-16-754638  
Tel.: +49 7141-16-755665  
Tel.: +49 7141-16-752848

thomas.arendt@wuestenrot.de  
frank.boetzer@wuestenrot.de  
frank.retzmann@wuestenrot.de