

Natixis zählt zu den Marktführern in der gewerblichen Immobilienfinanzierung in Europa. In diesem Geschäftsfeld ist Natixis vorwiegend auf den europäischen Märkten wie Deutschland, Frankreich, Italien und Spanien tätig. Mit der Zugehörigkeit zur BPCE Gruppe gehört Natixis zur zweitgrößten Bankengruppe in Frankreich.

Mit der NATIXIS Pfandbriefbank AG treibt Natixis einen über mehrere Jahre gezielten, nachhaltigen Ausbau ihrer Immobilienfinanzierungsaktivitäten in Europa und hierbei insbesondere in Deutschland konsequent voran. Finanziert werden hauptsächlich Büro-, Einzelhandels-, Logistik- und Wohnimmobilien gewerblicher Kunden sowie Hotels und gemischt genutzte Objekte.

Die Natixis Pfandbriefbank AG besitzt die Lizenz zur Emission von Hypothekendarlehen. Anfang 2013 nahm die Natixis Pfandbriefbank AG das Bankgeschäft auf und ist seither im Emissionsmarkt aktiv.

**Rating:** Hypothekendarlehen  
 Moody's **Aaa**

Ausgewählte Finanzdaten	2016 in Mio. €	2015 in Mio. €
<b>Bilanzsumme</b>	2.537	2.010
<b>Hypothekenbestand</b>	2.391	1.892
Wohnungskredite		
gewerbliche Kredite	2.391	1.892
davon Ausland	1.646	1.219
<b>Hypothekendarlehen Neugeschäft</b>	992	730
Wohnungskredite		
gewerbliche Kredite	992	730
davon Ausland	616	637
<b>Staatskredit Bestand</b>	0	0
davon Ausland	-	-
<b>Staatskredit Neugeschäft</b>	0	0
davon Ausland	-	-
<b>Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)</b>	948	702
Hypothekendarlehen	948	702
Öffentliche Pfandbriefe	-	-
sonstige Schuldverschreibungen	-	-
<b>Umlaufende Jumbo-Emissionen</b>	0	0
<b>Umlaufende Benchmark-Emissionen</b>	0	0
<b>Aufgenommene Refinanzierungsmittel</b>		
Hypothekendarlehen	296	209
Öffentliche Pfandbriefe	-	-
sonstige Schuldverschreibungen	-	-
Schuldscheine	-	-
nachrangige Verbindlichkeiten	-	-
<b>Eigenmittel laut Bilanz insgesamt</b>	125	55
Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)	-	-
Genussrechtskapital	-	-
nachrangige Verbindlichkeiten	-	-
<b>Zinsüberschuss</b>	26	20
<b>Verwaltungsaufwand</b>	10	10
<b>Betriebsergebnis vor Risikovorsorge</b>	10	3
<b>Risikovorsorge</b>	0	0
<b>Betriebsergebnis nach Risikovorsorge</b>	10	3
<b>Ertag aus Verlustübernahme</b>		0
<b>Aufwand aus Gewinnabführung</b>	-5	-3
<b>Jahresüberschuss</b>	0	0

**Ansprechpartner:**

**Thomas Behme**, Head of Treasury  
**Thorsten Eggers**, Treasury

Tel: +49 69 264844 411  
 Tel: +49 69 264844 414

thomas.behme@pfb.natixis.com  
 thorsten.eggers@pfb.natixis.com