

Wohnimmobilienfinanzierungsgeschäft in Deutschland

Wohnimmobilienfinanzierung in Deutschland - Neugeschäft 2010 - 2017

- Darlehensauszahlungen -		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Alle Immobilienfinanzierer*	Mrd. Euro	142,7	150,6	162,9	170,1	177,1	208,6	209,4	214,3
Veränderung gg. Vorjahr	in %	-	5,5	8,2	4,4	4,1	17,8	0,4	2,3
darunter vdp-Mitglieder**	Mrd. Euro	46,3	49,1	48,7	50,4	54,8	67,2	71,3	72,5
Veränderung gg. Vorjahr	in %	-	6,0	-0,8	3,5	8,7	22,6	6,1	1,7
Anteil vdp-Mitglieder	in %	32,4	32,6	29,9	29,6	30,9	32,2	34,0	33,8
* Banken, Bausparkassen, Lebensversicherer									
** Mitgliederkreis des vdp zum 31.12.2017									
Berechnungen von vdpResearch auf Grundlage von Angaben von Verbänden der Kredit- und Versicherungswirtschaft und der Deutschen Bundesbank									

Wohnimmobilienfinanzierung in Deutschland - Struktur des Neugeschäfts

- Darlehensauszahlungen -	2016 (Anteil in %)	2017 (Anteil in %)
a.) nach Finanzierungsanlass		
- Neubau	29	29
- Erwerb aus dem Bestand und Mod./Inst.	59	60
- Ablösungen	12	11
b.) nach Objektart		
- Eigenheime und Eigentumswohnungen	74	74
- Übrige	26	26
c.) nach Anbietergruppe		
- vdp-Mitglieder (ohne Sparkassen und Bausparkassen)	30	30
- Sparkassen	32	31
- Bausparkassen	6	6
- Lebensversicherer	4	4
- Übrige*	28	29
* Kreditgenossenschaften, Banken mit Sonderaufgaben, Regional- und sonstige Kreditbanken		
Berechnungen von vdpResearch auf Grundlage von Angaben von Verbänden der Kredit- und Versicherungswirtschaft und der Deutschen Bundesbank		