



VERBAND DEUTSCHER PFANDBRIEFBANKEN

Repräsentant
und Stimme seiner
Mitgliedsinstitute

AHBR ... Berlin Hyp ... Deutsche Hypo ... Deutsche Schiffsbank... Dexia Hypothekenbank ... DG HYP ... Düsseldorfer Hypothekenbank ... Essen Hyp ... Eurohypo ... HSH Nordbank Hypo ... Hypo Real Estate Bank ... Hypo Real Estate Holding ... Hypo Vereinsbank ... Karstadt Hypothekenbank ... Münchener Hyp ... SEB Hyp ... WarburgHyp ... Westdeutsche ImmobilienBank ... WL-BANK ... Württemberger Hypo ... Wüstenrot Hypothekenbank

Vom VDH zum vdp: Gemeinsame Interessenvertretung aller Pfandbriefbanken



Der Verband deutscher Hypothekenbanken (VDH) hat seinen Namen gewechselt.

Zeitgleich mit der Schaffung einer einheitlichen Rechtsgrundlage für alle Pfandbriefemittenten am 19. Juli 2005 wurde aus dem Verband deutscher Hypothekenbanken der Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) e. V. Zugleich hat sich der Verband neu ausgerichtet. Er stellt sein Leistungsspektrum nunmehr allen pfandbriefemittierenden Banken in Deutschland zur Verfügung.

Ausgangspunkt der Überlegung des VDH, sich nach Verabschiedung des neuen Pfandbriefgesetzes als gemeinsame Interessenvertretung aller deutschen Pfandbriefbanken aufzustellen, war, dass es nunmehr statt dreier unterschiedlicher Rechtsgrundlagen für die Pfandbrief-Emission eine einheitliche für alle Emittenten gibt. Der Charakter des Pfandbriefs als homogenes Produkt sowie die Positionierung des Pfandbriefs auf den internationalen Kapitalmärkten erfordert eine Bündelung der Kräfte in Form einer produktorientierten, einheitlichen Interessenvertretung gegenüber Gesetzgeber, BaFin, Ratingagenturen und sonstigen Marktteilnehmern.

Ziel des vdp ist es, die hohe Qualität des Pfandbriefs zu bewahren und, vor dem Hintergrund des sich verschärfenden europäischen Wettbewerbs mit anderen pfandbriefähnlichen Produkten, den sogenannten Covered Bonds, die internationale Marktführerschaft dieses deutschen Exportschlagers durch eine kontinuierliche Weiterentwicklung der gesetzlichen Rahmenbedingungen und freiwilliger Qualitätsstandards zu festigen und auszubauen. Hierzu zählt – wie bisher – die Unterstützung der Emittenten bei der effizienten Gestaltung der zugrundeliegenden Geschäftsfelder (Immobilien-, Staats- und Schiffsfinanzierung) sowie die Schaffung von Geschäfts-

möglichkeiten. Dies alles soll helfen, die günstigen Refinanzierungsbedingungen über den Pfandbrief beizubehalten.

Immobilie und Immobilienfinanzierung

Aufgrund seiner national wie international anerkannten Expertise in Sachen Pfandbrief und Immobilie, seiner ausgezeichneten Verbindungen und unangefochtenen Reputation im Markt will der vdp als spezialisierter Bankenverband säulenübergreifend seine Rolle unter den Spitzenverbänden der deutschen Kreditwirtschaft wahrnehmen. Auch künftig wird sich der Verband deshalb intensiv



Dienstleistungsspektrum des vdp

Die Schaffung eines positiven Geschäftsumfelds für Pfandbriefemittenten setzt ein umfassendes Konzept voraus, das sich aus mehreren Komponenten zusammensetzt.



mit Themen rund um die Immobilie und die Immobilienfinanzierung auseinandersetzen und die aktuellen Entwicklungen begleiten. Mit seiner Expertise wird er seine Mitgliedsunternehmen unterstützen sei es in deren Funktion als klassischer Immobilienfinanzierer, Intermediär, Finanz-ingenieur oder Berater.

Bindeglied
zwischen Immobilienwirtschaft
und Kapitalmarkt

Pfandbriefbanken agieren als Bindeglied zwischen Immobilienwirtschaft und Kapitalmarkt. Mehr noch als in der Vergangenheit wird sich der vdp künftig ak-

tiv an der Gestaltung der europäischen Rahmenbedingungen für Covered Bonds und deren unterliegenden Deckungswerten beteiligen. So wurde Ende November 2004 auf Initiative der deutschen Hypothekenbanken unter dem Dach des Europäischen Hypothekenverbandes der European Covered Bond Council (ECBC) initiiert, eine Plattform, die gemeinsame Positionen zu

rechtlichen, regulatorischen, finanztechnischen und kapitalmarktspezifischen Aspekten von Covered Bonds erarbeiten und gegenüber EU-Institutionen und dem Markt vertreten soll.

Ausführliche Informationen zur Idee, Zielsetzung sowie zum Leistungsspektrum des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken finden Sie im Internet unter www.pfandbrief.de



**VERBAND DEUTSCHER
PFANDBRIEFBANKEN**

| Immobilien- | Staats- | Schiffsfinanzierung |