



Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten - in Europa, Nordamerika und Asien - vertreten. Die Aareal Bank besitzt eine breite und solide Refinanzierungsbasis. Sie ist ein aktiver Emittent von Pfandbriefen, die einen bedeutenden Anteil an ihren langfristigen Refinanzierungsmitteln ausmachen. Um einen breiten Investorenkreis anzusprechen, bedient sich die Aareal Bank einer umfangreichen Palette von weiteren Refinanzierungsinstrumenten, u. a. von Schuldscheinen und Schuldverschreibungen. Den Schwerpunkt ihrer Kapitalmarktaktivitäten bilden Privatplatzierungen. Größere, öffentliche Transaktionen werden je nach Marktgegebenheiten ergänzend begeben. Daneben generiert die Bank Einlagen aus ihren langfristigen Geschäftsbeziehungen mit Unternehmen aus der institutionellen Wohnungswirtschaft und mit institutionellen Investoren. Die erfolgreichen Kapital- und Geldmarktaktivitäten und das Geschäft mit der institutionellen Wohnungswirtschaft sind die Folge einer Kombination aus nachhaltigem Geschäftsmodell, fundiertem Kapitalmarktverständnis und der Qualität ihres Immobilienfinanzierungsportfolios.

Rating:	Hypothekendarlehen	Öffentliche Pfandbriefe	Long-Term IDR
Fitch	AAA	AAA	BBB+
Moody's	AAA	-	Baa1

Ausgewählte Finanzdaten	2016 in Mio. €	2015 in Mio. €
Bilanzsumme	47.708	51.948
Hypothekenbestand	27.928	30.894
davon Ausland	23.423	25.243
Hypothekendarlehen Neugeschäft	9.182	9.616
davon Ausland	7.658	8.399
Staatskredit Bestand	2.987	3.201
davon Ausland	506	693
Staatskredit Neugeschäft	k. A.	k. A.
davon Ausland	k. A.	k. A.
Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)		
Hypothekendarlehen	11.782	14.971
Öffentliche Pfandbriefe	2.348	2.677
sonstige Schuldverschreibungen	9.343	9.671
Umlaufende Jumbo-Emissionen	0	0
Umlaufende Benchmark-Emissionen	3.338	4.338
Aufgenommene Refinanzierungsmittel insgesamt		
Hypothekendarlehen	138	735
Öffentliche Pfandbriefe	15	0
sonstige Schuldverschreibungen	989	434
Schuldscheine	130	204
nachrangige Verbindlichkeiten	0	0
Eigenmittel laut Bilanz insgesamt	4.280	4.100
Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)	2.914	2.689
Genussrechtskapital	50	53
nachrangige Verbindlichkeiten	1.122	1.164
Zinsüberschuss	701	781
Verwaltungsaufwand	547	553
Betriebsergebnis vor Risikovorsorge	463	598
Risikovorsorge	97	128
Betriebsergebnis nach Risikovorsorge	366	470
Jahresüberschuss	215	355

Präsenz in elektronischen Medien: Reuters: ARLG.DE; Bloomberg: ARL

Ansprechpartner:

Thierry Nardon, Head of Treasury	Tel.: +49 611 348-3001	thierry.nardon@aareal-bank.com
Tanja Stephan, Asset-Liability-Management	Tel.: +49 611 348-3883	tanja.stephan@aareal-bank.com
Michael Hamp, Head of Money Markets	Tel.: +49 611 348-3861	michael.hamp@aareal-bank.com
Tobias Engel, Head of Capital Markets	Tel.: +49 611 348-3851	tobias.engel@aareal-bank.com
Jan Siemon, Capital Markets	Tel.: +49 611 348-3852	jan.siemon@aareal-bank.com
Jürgen Junginger, Head of Investor Relations	Tel.: +49 611 348-2636	juergen.junginger@aareal-bank.com