

Die Berlin Hyp ist einer der führenden gewerblichen Immobilienfinanzierer in Deutschland. Finanziert werden wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzte Objekte, Büro-, Einzelhandels- und Logistikkimmobilien. Für Einzelobjekte steht die Bank ebenso mit Finanzierungsmitteln zur Verfügung wie für großvolumige Portfoliotransaktionen. Mit Kreativität und Innovationswillen erarbeitet die Berlin Hyp für und mit ihren Kunden maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle auch für komplexe Projekte. Zu ihren Kunden zählen professionelle Investoren aus dem In- und Ausland, Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds, Kapitalanlagegesellschaften und andere institutionelle Anleger sowie ausgewählte Bauträger und Developer.

Als Verbundpartner stellt die Bank außerdem den deutschen Sparkassen ein umfangreiches Produkt- und Dienstleistungsangebot zur Verfügung.

Mit Unternehmenssitz in Berlin und fünf Geschäftsstellen in wirtschaftsstarken deutschen Immobilienzentren sowie ausgewählten ausländischen Standorten in Europa ist die Berlin Hyp nah bei ihren Kunden.

<b>Rating:</b>	Hypothekendarlehen	Öffentliche Pfandbriefe	Senior Unsecured	Short-Term	Viability/Adj. BCA
Moody's	<b>Aaa</b>	<b>Aaa</b>	<b>A2 (pos.)</b>	<b>Prime-1</b>	<b>baa2</b>

Ausgewählte Finanzdaten	2016 in Mio. €	2015 in Mio. €
<b>Bilanzsumme</b>	26.354	28.544
<b>Hypothekenbestand</b>	18.716	18.549
Wohnungskredite (gewerblich)	5.039	5.549
gewerbliche Kredite	13.677	13.000
davon: Ausland	4.769	4.515
<b>Hypothekendarlehen Neugeschäft</b>	6.018	5.403
Wohnungskredite (gewerblich)	1.056	1.621
gewerbliche Kredite	4.962	3.782
davon: Ausland	1.212	1.055
<b>Staatskredit Bestand</b>	1.454	2.994
davon: Ausland	150	339
<b>Staatskredit Neugeschäft</b>	0	0
davon: Ausland	0	0
<b>Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)</b>	21.129	22.646
Hypothekendarlehen	11.235	11.215
Öffentliche Pfandbriefe	2.917	3.238
sonstige Schuldverschreibungen	6.977	8.193
<b>Umlaufende Jumbo-Emissionen</b>	3.695	3.695
<b>Umlaufende Benchmark-Emissionen</b>	4.250	4.950
<b>Aufgenommene Refinanzierungsmittel</b>	2.878	3.041
Hypothekendarlehen	2.363	1.575
Öffentliche Pfandbriefe	0	0
sonstige Schuldverschreibungen	515	935
Schuldscheine	0	531
nachrangige Verbindlichkeiten	0	0
<b>Eigenmittel laut Bilanz insgesamt</b>	1.395	1.323 <sup>1)</sup>
Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)	936	936
Genussrechtskapital	0	0
nachrangige Verbindlichkeiten	454	443
<b>Zinsüberschuss</b>	256	223
<b>Verwaltungsaufwand</b>	122 <sup>2)</sup>	124
<b>Betriebsergebnis vor Risikovorsorge</b>	156 <sup>2)</sup>	143 <sup>1)</sup>
<b>Risikovorsorge</b>	36	19 <sup>1)</sup>
<b>Betriebsergebnis nach Risikovorsorge</b>	120 <sup>2)</sup>	124
<b>Jahresüberschuss</b>	0	0

<sup>1)</sup> Durch Wegfall des „a.o. Ergebnisses“ ab 2016 erfolgte eine Anpassung der Vorjahreswerte

<sup>2)</sup> Gegenüber 2015 ist hier die Bankenabgabe von 10,9 Mio. € aufwandswirksam enthalten

**Präsenz in elektronischen Medien:** www.berlinhyp.de, Reuters: BLNHYP01 f.,

**Ansprechpartner:**

Sven Schukat, Leiter Treasury	+49 30 2599-9510	sven.schukat@berlinhyp.de
Thomas Meister, stellv. Leiter Treasury	+49 30 2599-9513	thomas.meister@berlinhyp.de
Bodo Winkler, Leiter Investor Relations	+49 30 2599-9521	bodo.winkler@berlinhyp.de