



Kerngeschäftsfeld der M.M.Warburg & CO Hypothekenbank AG ist die Immobilienfinanzierung. Beliehen werden vor allem Wohn-, Büro- und Handelsobjekte in den Metropolregionen Deutschlands. Komplexe Finanzierungsstrukturen sowie andere Produkte aus der Immobilien-Wertschöpfungskette können gemeinsam mit hierfür spezialisierten Gesellschaften der Warburg Bankengruppe angeboten werden. Ein strenges Risikomanagement gewährleistet eine hohe Werthaltigkeit der Deckungsstöcke.

Die Refinanzierung erfolgt über Pfandbriefe als Namens- und Inhabertitel. Das Volumen einzelner Emissionen bewegt sich zwischen 1 Mio. EUR und 20 Mio. EUR mit Laufzeiten von bis zu 10 Jahren. Neben Festzins-Pfandbriefen werden Pfandbriefe mit variabler Verzinsung angeboten. Bankschuldverschreibungen und Geldmarktgeschäfte ergänzen das Produktportfolio zur Refinanzierung des Kreditgeschäftes.

Ausgewählte Finanzdaten	2016 in Mio. €	2015 in Mio. €
Bilanzsumme	1.915	1.763
Hypothekenbestand	1.666	1.580
Wohnungskredite	402	379
gewerbliche Kredite	1.264	1.201
davon: Ausland	133	127
Hypothekenkredite Neugeschäft	249	289
Wohnungskredite	45	127
gewerbliche Kredite	204	162
davon: Ausland	8	43
Staatskredit Bestand	92	90
davon: Ausland	0	0
Staatskredit Neugeschäft	2	90
davon: Ausland	0	0
Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)	1.466	1.392
Hypothekenpfandbriefe	1.250	1.198
Öffentliche Pfandbriefe	6	26
sonstige Refinanzierungen	210	168
Umlaufende Jumbo-Emissionen	0	0
Umlaufende Benchmark-Emissionen	0	0
Aufgenommene Refinanzierungsmittel	271	242
Hypothekenpfandbriefe	200	207
Öffentliche Pfandbriefe	0	6
sonstige Schuldverschreibungen	0	15
Schuldscheine	51	14
nachrangige Verbindlichkeiten	20	0
Eigenmittel laut Bilanz insgesamt	146	128
Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)	86	86
Genussrechtskapital	28	28
nachrangige Verbindlichkeiten (§10 KWG)	32	14
Zinsüberschuss	16	14
Verwaltungsaufwand	8	7
Betriebsergebnis vor Risikovorsorge	9	7
Risikovorsorge	1	0
Betriebsergebnis nach Risikovorsorge	8	8
Jahresüberschuss	8	8

Präsenz in elektronischen Medien: www.warburghyp.de

Ansprechpartner im Rentenhandel:

Klaus Rüpke	Tel.: +49 40 355334-60	klaus.ruepke@warburghyp.de
Oliver Grellmann	Tel.: +49 40 355334-61	oliver.grellmann@warburghyp.de