



Kreditgeschäft der vdp-Mitgliedsinstitute 2016 und 2017

Lending Business (vdp Member Banks) 2016 and 2017

Inhalt

[1. Übersicht Kreditgeschäft](#)

[2. Immobilienfinanzierungsgeschäft](#)

[3. Gewerbeimmobilienfinanzierung Ausland](#)

[4. Staatsfinanzierungsgeschäft](#)

[5. Staatsfinanzierungen im Ausland](#)

Content

[1. Overview Lending Business](#)

[2. Mortgage Lending Business](#)

[3. Cross-Border Commercial Mortgage Lending](#)

[4. Public-Sector Lending](#)

[5. Cross-Border Public-Sector Lending](#)

Immobilien-, Staats-, Schiffs- und Flugzeugfinanzierungsgeschäft 2016 und 2017

		Darlehenszusagen		Darlehensbestand zum Jahresende		Veränderung	
		2016 Mio. EUR	2017 Mio. EUR	2016 Mio. EUR	2017 Mio. EUR	Zusagen in %	Bestand in %
Immobilienfinanzierung		144.373	143.115	676.935	689.682	-0,9	1,9
davon	Wohnimmobilienfinanzierung	74.220	74.565	431.313	446.016	0,5	3,4
	Gewerbeimmobilienfinanzierung	70.153	68.550	245.622	243.666	-2,3	-0,8
Staatsfinanzierung		15.960	14.478	356.363	316.377	-9,3	-11,2
Schiffsfinanzierung		5.557	4.223	68.733	50.772	-24,0	-26,1
Flugzeugfinanzierung		7.317	3.462	33.628	26.749	-52,7	-20,5
Insgesamt		173.207	165.278	1.135.659	1.083.580	-4,6	-4,6
Quelle: vdpResearch, Berichtskreis: vdp-Mitgliedsinstitute per 31.12.2017							

Lending Business 2016 and 2017

		Commitments		Outstanding at year-end		Change	
		2016 EUR mn.	2017 EUR mn.	2016 EUR mn.	2017 EUR mn.	Commitments in %	Outstandings in %
Property lending		144.373	143.115	676.935	689.682	-0,9	1,9
thereof	Residential property loans	74.220	74.565	431.313	446.016	0,5	3,4
	Commercial property loans	70.153	68.550	245.622	243.666	-2,3	-0,8
Public-sector lending		15.960	14.478	356.363	316.377	-9,3	-11,2
Ship lending		5.557	4.223	68.733	50.772	-24,0	-26,1
Aircraft lending		7.317	3.462	33.628	26.749	-52,7	-20,5
Total		173.207	165.278	1.135.659	1.083.580	-4,6	-4,6

Source: vdpResearch, vdp member institutions as of Dec 31, 2017

Immobilienfinanzierungsgeschäft nach Objektarten 2016 und 2017

[Inhalt \(Content\)](#)

		Darlehenszusagen		Darlehensbestand zum Jahresende		Veränderung	
		2016 Mio.. EUR	2017 Mio.. EUR	2016 Mio.. EUR	2017 Mio.. EUR	Zusagen in %	Bestand in %
Immobilienfinanzierung		144.373	143.115	676.935	689.682	-0,9	1,9
davon	Wohnimmobilienfinanzierung	74.220	74.565	431.313	446.016	0,5	3,4
	davon						
	Ein- und Zweifamilienhäuser	34.429	35.852	218.636	227.194	4,1	3,9
	Eigentumswohnungen	15.337	14.984	82.285	84.220	-2,3	2,4
	Mehrfamilienhäuser	22.242	21.390	121.302	126.663	-3,8	4,4
	Sonstige wohnwirtschaftliche Objekte	2.212	2.339	9.090	7.939	5,7	-12,7
	davon						
	Inland	71.340	72.502	419.889	434.717	1,6	3,5
	Ausland	2.880	2.063	11.424	11.299	-28,4	-1,1
	Gewerbeimmobilienfinanzierung	70.153	68.550	245.622	243.666	-2,3	-0,8
	davon						
	Bürogebäude	35.865	33.103	117.325	115.758	-7,7	-1,3
	Handelsgebäude	18.737	17.672	76.846	75.134	-5,7	-2,2
	Hotels	5.361	6.191	19.182	20.295	15,5	5,8
Industriegebäude	2.118	2.691	7.671	7.467	27,1	-2,7	
Sonstige gewerblich genutzte Objekte	8.072	8.893	24.598	25.012	10,2	1,7	
davon							
Inland	43.414	42.023	147.639	148.174	-3,2	0,4	
Ausland	26.739	26.527	97.983	95.492	-0,8	-2,5	

Quelle: vdpResearch, Berichtskreis: vdp-Mitgliedsinstitute per 31.12.2017

Mortgage Lending Business - breakdown by type of property - 2016 and 2017

[Inhalt \(Content\)](#)

		Commitments		Outstandings		Change	
		2016 EUR mn.	2017 EUR mn.	2016 EUR mn.	2017 EUR mn.	Commitments in %	Outstandings in %
Mortgage loans		144.373	143.115	676.935	689.682	-0,9	1,9
thereof	Residential mortgage loans	74.220	74.565	431.313	446.016	0,5	3,4
	thereof						
	Single-family houses	34.429	35.852	218.636	227.194	4,1	3,9
	Apartments	15.337	14.984	82.285	84.220	-2,3	2,4
	Multi-family houses	22.242	21.390	121.302	126.663	-3,8	4,4
	other residential buildings	2.212	2.339	9.090	7.939	5,7	-12,7
	thereof						
	domestic loans	71.340	72.502	419.889	434.717	1,6	3,5
	cross border loans	2.880	2.063	11.424	11.299	-28,4	-1,1
	Commercial mortgage loans	70.153	68.550	245.622	243.666	-2,3	-0,8
	thereof						
	Office buildings	35.865	33.103	117.325	115.758	-7,7	-1,3
	Retail buildings	18.737	17.672	76.846	75.134	-5,7	-2,2
	Hotel buildings	5.361	6.191	19.182	20.295	15,5	5,8
Industrial buildings	2.118	2.691	7.671	7.467	27,1	-2,7	
other commercially used buildings	8.072	8.893	24.598	25.012	10,2	1,7	
thereof							
domestic loans	43.414	42.023	147.639	148.174	-3,2	0,4	
cross border loans	26.739	26.527	97.983	95.492	-0,8	-2,5	

Source: vdpResearch, vdp member institutions as of Dec 31, 2017

	Darlehenszusagen 2017		Darlehensbestand zum Jahresende 2017	
	Mio. EUR	Anteil in %	Mio. EUR	Anteil in %
EU-Staaten				
Belgien	476	1,8	1.627	1,7
Bulgarien	0	0,0	0	0,0
Dänemark	0	0,0	490	0,5
Estland	0	0,0	54	0,1
Finnland	329	1,2	1.481	1,6
Frankreich	4.401	16,6	19.617	20,5
Griechenland	0	0,0	0	0,0
Großbritannien	6.464	24,4	21.496	22,5
Irland	56	0,2	536	0,6
Italien	793	3,0	3.353	3,5
Kroatien	0	0,0	0	0,0
Lettland	0	0,0	0	0,0
Litauen	0	0,0	0	0,0
Luxemburg	327	1,2	1.474	1,5
Malta	0	0,0	0	0,0
Niederlande	1.756	6,6	7.660	8,0
Österreich	261	1,0	1.607	1,7
Polen	2.028	7,6	6.592	6,9
Portugal	24	0,1	95	0,1
Rumänien	0	0,0	58	0,1
Schweden	1.186	4,5	2.889	3,0
Slowakei	86	0,3	103	0,1
Slowenien	0	0,0	76	0,1
Spanien	475	1,8	2.658	2,8
Tschechien	998	3,8	1.636	1,7
Ungarn	10	0,0	373	0,4
Zypern	0	0,0	0	0,0
Summe	19.670	74,2	73.875	77,4
sonstige europ. Staaten				
Island	0	0,0	0	0,0
Liechtenstein	0	0,0	0	0,0
Norwegen	0	0,0	201	0,2
Schweiz	25	0,1	578	0,6
Summe	25	0,1	779	0,8
OECD-Staaten				
Japan	0	0,0	0	0,0
Kanada	706	2,7	1.246	1,3
USA	6.040	22,8	17.965	18,8
sonstige OECD	13	0,0	688	0,7
Summe	6.759	25,5	19.899	20,8
übrige Staaten	73	0,3	939	1,0
Gesamtsumme	26.527	100,0	95.492	100,0
Quelle: vdpResearch, Berichtskreis: vdp-Mitgliedsinstitute per 31.12.2017				

Cross-Border Commercial Mortgage Lending 2017

	Commitments 2017		Outstandings 2017	
	EUR mn.	share in %	EUR mn.	share in %
EU States				
Belgium	476	1,8	1.627	1,7
Bulgaria	0	0,0	0	0,0
Denmark	0	0,0	490	0,5
Estonia	0	0,0	54	0,1
Finland	329	1,2	1.481	1,6
France	4.401	16,6	19.617	20,5
Greece	0	0,0	0	0,0
Great Britain	6.464	24,4	21.496	22,5
Ireland	56	0,2	536	0,6
Italy	793	3,0	3.353	3,5
Croatia	0	0,0	0	0,0
Latvia	0	0,0	0	0,0
Lithuania	0	0,0	0	0,0
Luxembourg	327	1,2	1.474	1,5
Malta	0	0,0	0	0,0
Netherlands	1.756	6,6	7.660	8,0
Austria	261	1,0	1.607	1,7
Poland	2.028	7,6	6.592	6,9
Portugal	24	0,1	95	0,1
Romania	0	0,0	58	0,1
Sweden	1.186	4,5	2.889	3,0
Slovakia	86	0,3	103	0,1
Slovenia	0	0,0	76	0,1
Spain	475	1,8	2.658	2,8
Czech Republic	998	3,8	1.636	1,7
Hungary	10	0,0	373	0,4
Cyprus	0	0,0	0	0,0
Total EU States	19.670	74,2	73.875	77,4
other European States				
Iceland	0	0,0	0	0,0
Liechtenstein	0	0,0	0	0,0
Norway	0	0,0	201	0,2
Switzerland	25	0,1	578	0,6
Total non-EU European States	25	0,1	779	0,8
OECD States				
Japan	0	0,0	0	0,0
Canada	706	2,7	1.246	1,3
USA	6.040	22,8	17.965	18,8
other OECD States	13	0,0	688	0,7
Total OECD States	6.759	25,5	19.899	20,8
other cross-border mortgage loans	73	0,3	939	1,0
Total	26.527	100,0	95.492	100,0
Source: vdpResearch, vdp member institutions as of Dec 31, 2017				

Staatsfinanzierungsgeschäft 2016 und 2017¹⁾

[Inhalt \(Content\)](#)

		Darlehenszusagen		Darlehensbestand zum Jahresende		Veränderung	
		2016 Mio. EUR	2017 Mio. EUR	2016 Mio. EUR	2017 Mio. EUR	Zusagen in %	Bestand in %
Insgesamt		15.960	14.478	356.363	316.377	-9,3	-11,2
davon	Forderungen gegen inländische öffentliche Haushalte	7.866	6.990	176.040	152.918	-11,1	-13,1
	davon						
	Bund ²⁾	293	95			-67,6	
	Länder	3.370	2.687			-20,3	
	Gemeinden	4.203	4.208			0,1	
	Forderungen gegen öffentlich-rechtliche Kreditinstitute	1.620	2.154	50.936	49.000	33,0	-3,8
	Inländische öffentlich verbürgte Forderungen	1.635	835	32.530	31.291	-48,9	-3,8
Sonstiges Staatsfinanzierungsgeschäft Inland ³⁾	2.052	1.715	19.581	18.736	-16,4	-4,3	
Ausland ⁴⁾	2.787	2.784	77.276	64.432	-0,1	-16,6	
Anmerkungen:							
1) einschließlich Wertpapiere							
2) einschließlich Sondervermögen							
3) u.a. inländische öffentliche Unternehmen inklusive Zweckverbände							
4) mit Staatskreditgeschäft aufgrund erworbener Schuldverschreibungen							
Quelle: vdpResearch, Berichtskreis: vdp-Mitgliedsinstitute per 31.12.2017							

Public-Sector Lending 2016 and 2017¹⁾

[Inhalt \(Content\)](#)

		Commitments		Outstandings at year-end		Change	
		2016 EUR mn.	2017 EUR mn.	2016 EUR mn.	2017 EUR mn.	Commitments in %	Outstandings in %
Total Public-Sector Loans		15.960	14.478	356.363	316.377	-9,3	-11,2
thereof	to domestic public-sector authorities	7.866	6.990	176.040	152.918	-11,1	-13,1
	thereof						
	Federal Government ²⁾	293	95			-67,6	
	federal states	3.370	2.687			-20,3	-
	local authorities	4.203	4.208			0,1	
	to public-sector credit institutions	1.620	2.154	50.936	49.000	33,0	-3,8
	domestic guaranteed business	1.635	835	32.530	31.291	-48,9	-3,8
	other business³⁾	2.052	1.715	19.581	18.736	-16,4	-4,3
cross-border public-sector loans⁴⁾	2.787	2.784	77.276	64.432	-0,1	-16,6	
Remarks: 1) including bonds 2) including Federal Government Special Funds 3) among others, domestic public-sector corporations 4) with public-sector loans due to bonds bought							
Source: vdpResearch, vdp member institutions as of Dec 31, 2017							

	Darlehenszusagen 2017		Darlehensbestand zum Jahresende 2017	
	Mio. EUR	Anteil in %	Mio. EUR	Anteil in %
EU-Staaten				
Belgien	65	2,3	2.817	4,4
Bulgarien	0	0,0	4	0,0
Dänemark	193	6,9	390	0,6
Estland	0	0,0	7	0,0
Finnland	10	0,4	1.570	2,4
Frankreich	963	34,6	10.151	15,8
Griechenland	0	0,0	0	0,0
Großbritannien	93	3,3	2.283	3,5
Irland	112	4,0	1.232	1,9
Italien	195	7,0	7.479	11,6
Kroatien	0	0,0	0	0,0
Lettland	0	0,0	158	0,2
Litauen	0	0,0	3	0,0
Luxemburg	8	0,3	391	0,6
Malta	0	0,0	0	0,0
Niederlande	119	4,3	2.700	4,2
Österreich	83	3,0	10.162	15,8
Polen	5	0,2	732	1,1
Portugal	29	1,0	1.666	2,6
Rumänien	0	0,0	146	0,2
Schweden	0	0,0	102	0,2
Slowakei	0	0,0	60	0,1
Slowenien	2	0,1	252	0,4
Spanien	442	15,9	6.139	9,5
Tschechien	0	0,0	99	0,2
Ungarn	0	0,0	330	0,5
Zypern	0	0,0	0	0,0
Summe	2.319	83,3	48.873	75,9
sonstige europ. Staaten				
Island	0	0,0	135	0,2
Liechtenstein	0	0,0	0	0,0
Norwegen	0	0,0	90	0,1
Schweiz	5	0,2	1.995	3,1
Summe	5	0,2	2.220	3,4
OECD-Staaten				
Japan	0	0,0	276	0,4
Kanada	48	1,7	985	1,5
USA	0	0,0	2.014	3,1
sonstige OECD	13	0,5	176	0,3
Summe	61	2,2	3.451	5,4
übrige Staaten	51	1,8	2.631	4,1
EU-Institutionen	348	12,5	7.257	11,3
Gesamtsumme	2.784	100,0	64.432	100,0
Quelle: vdpResearch, Berichtskreis: vdp-Mitgliedsinstitute per 31.12.2017				

Cross-Border Public-Sector Lending 2017

[Inhalt \(Content\)](#)

	Commitments 2017		Outstandings 2017	
	EUR mn.	share in %	EUR mn.	share in %
EU States				
Belgium	65	2,3	2.817	4,4
Bulgaria	0	0,0	4	0,0
Denmark	193	6,9	390	0,6
Estonia	0	0,0	7	0,0
Finland	10	0,4	1.570	2,4
France	963	34,6	10.151	15,8
Greece	0	0,0	0	0,0
Great Britain	93	3,3	2.283	3,5
Ireland	112	4,0	1.232	1,9
Italy	195	7,0	7.479	11,6
Croatia	0	0,0	0	0,0
Latvia	0	0,0	158	0,2
Lithuania	0	0,0	3	0,0
Luxembourg	8	0,3	391	0,6
Malta	0	0,0	0	0,0
Netherlands	119	4,3	2.700	4,2
Austria	83	3,0	10.162	15,8
Poland	5	0,2	732	1,1
Portugal	29	1,0	1.666	2,6
Romania	0	0,0	146	0,2
Sweden	0	0,0	102	0,2
Slovakia	0	0,0	60	0,1
Slovenia	2	0,1	252	0,4
Spain	442	15,9	6.139	9,5
Czech Republic	0	0,0	99	0,2
Hungary	0	0,0	330	0,5
Cyprus	0	0,0	0	0,0
Total EU States	2.319	83,3	48.873	75,9
other European States				
Iceland	0	0,0	135	0,2
Liechtenstein	0	0,0	0	0,0
Norway	0	0,0	90	0,1
Switzerland	5	0,2	1.995	3,1
Total non-EU European States	5	0,2	2.220	3,4
OECD States				
Japan	0	0,0	276	0,4
Canada	48	1,7	985	1,5
USA	0	0,0	2.014	3,1
other OECD States	13	0,5	176	0,3
Total OECD States	61	2,2	3.451	5,4
other cross-border public sector loan	51	1,8	2.631	4,1
EU institutions	348	12,5	7.257	11,3
Total	2.784	100,0	64.432	100,0

Source: vdpResearch, vdp member institutions as of Dec 31, 2017